

Gemeenteraad 01 februari 2011

7. Begeleiding bij de ontwikkeling en optimalisatie van het stedelijk patrimonium

Gevraagd wordt het bestek en de kostenraming voor de opdracht met als voorwerp 'Begeleiding bij de ontwikkeling en optimalisatie van het stedelijk patrimonium', goed te keuren.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten. De kostenraming bedraagt € 100 000 inclusief btw (onderhandelingsprocedure met bekendmaking).

- *Reeds jaren vragen alle leden van de oppositie wat de stad met al de gronden en panden gaat doen die men aankoopt. Steeds kregen we het antwoord dat we wel tijdig zouden ingelicht worden. Maar nooit was de eindbestemming duidelijk. Enkel van het goed Petry en van de rentmeesterwoning was duidelijk dat dit een hotel bestemming zou krijgen. Nu na verscheidene jaren van aankopen beseft men plots dat men de competentie niet in huis heeft om al deze panden en gronden op een fatsoenlijke manier te ontwikkelen. Dat er meer nodig is dan geld en dat de rest vanzelf komt. Nu gaat men voor 100.000€ expertise inkopen die gaat bepalen wat er net met die aangekochte gronden en panden moet gebeuren. Dit lijkt op een bestuur van een voetbalt ploeg dat een spelers aankoopt en daarna een trainer inhuurt om te kijken of men niet enkel spitsen gekocht heeft en hoe men met die spelers een ploeg kan bouwen. Dit is zelden een formule die succes heeft. Dit is een principieel bezwaar tegen deze begeleiding.*
- *Een tweede vraag is een praktische. In de beschrijving van de opdracht zie ik nergens dat de expert achteraf uitgesloten is van privé-deelname aan zijn voorgestelde projecten. Dit lijkt mij nochtans wel nodig om niet de poort open te zetten voor belangenvermenging en om een juiste voorstelling te krijgen van de mogelijkheden van deze projecten.*

15. Goedkeuren van de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 21 december 2010

Gevraagd wordt de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 21 december 2010 goed te keuren.

- *Op de website van de stad staat er een zeer bondig verslag van de gemeenteraad. Zou het geen besparing voor de werklust van het secretariaat zijn mocht men de notulen zoals ze hier voorliggen op de website geplaatst worden? Dan bespaart men dubbel werk en de Bilzenaar krijgt toch een iets beter beeld van het werk dat hier in de gemeenteraad verricht wordt. Ik merk bijvoorbeeld dat de bijkomende vragen niet in dit beknopt verslag gezet worden. Er zijn nu dadelijk twee gemeenteraadsleden die een schriftelijke vraag ingediend hebben maar voor de Bilzenaar die dit op de website wil opvolgen is dat niet mogelijk. Ik denk dat het weergeven van de notulen de Bilzenaar dichterbij de gemeenteraad zullen betrekken. En de gemeenteraadsleden misschien meer zullen stimuleren hun beste beentje voor te zetten.*